

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/18839 din 19.08.2022
privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de
administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție,
situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23,
înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică
a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/18838 din 19.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/18845 din 19.08.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.32681 din 05.08.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17933 din 05.08.2022;
- adresa nr.33468 din 10.08.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18324 din 10.08.2022;
- prevederile Hotărârii nr.23 din 09.08.2022 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18217 din 09.08.2022;
- adresa nr.8176 din 09.08.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18655 din 17.08.2022;
- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(2) și art.902 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.112 alin.(3) și alin.(6²) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr.6, Modulul I, Standard 1 – Organizare și funcționare, pct.3 la Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019

privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86 din 30.06.2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.173 din 25.11.2021 privind aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a unor servicii sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18593 din 16.08.2022;

- avizul nr.IIA/___ din ____2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/___ din ____2022 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/___ din ____2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/___ din ____2022 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului construcție „Corp I - Cabinete medicale”, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, în „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița”.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) se scoate din evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița și va fi predat către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.2 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție prevăzut în Anexa nr.1, cu destinația de „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița”, cu o capacitate de minim 8 beneficiari/zi, pe durata funcționării instituției publice de interes județean, dacă interesul public nu impune altfel.

(2) Darea în administrare a imobilului-construcție, prevăzut la alin.(1), se face în scopul reabilitării și exploatării acestuia conform destinației de spațiu necesar funcționării serviciilor sociale de interes județean, furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud privind recuperarea neuromotorie de tip ambulatoriu pentru protecția persoanelor adulte cu handicap.

(3) Predarea-preluarea imobilului-construcție prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) Se aprobă acordarea unui drept de trecere pe terenul înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în beneficiul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în vederea asigurării accesului auto și pietonal direct din str. Ștefan Octavian Iosif către imobilul prevăzut la alin.(1), pe traseul marcat pe planul de amplasament și delimitare imobil, potrivit Anexei nr.3.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare, respectiv pentru notarea dreptului de trecere, constituite conform art.2.

Art.4 Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița;

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Mileșan Gabriela, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Datele de identificare

ale imobilului-construcție, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care aprobă schimbarea destinației în „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița” și se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Construcție „Corp I - Cabinete medicale”	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, județ Bistrița-Năsăud Imobil înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița A1.9 Corp I - Cabinete medicale, Suprafața construită la sol: 378 mp, Suprafața construită desfășurată: 378 mp, în regim de înălțime Parter, cu pod, an construire 1955, nr.cadastral:79514-C9	457.396,00

000000

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. _____/____.____.2022

**DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. _____/____.____.2022

- MODEL -

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului construcție
„Corp I - Cabinete medicale”, situat în municipiul Bistrița,
B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi ____ . ____ .2022**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, cod fiscal: 8883551, reprezentat prin doamna DELIA-CLAUDIA RUS, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, a imobilului construcție „Corp I - Cabinete medicale”, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului aflat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, transmis în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

u) să asigure accesul auto și pietonal către imobilul-construcție preluat în administrare direct din str. Ștefan Octavian Iosif, numai pe traseul expres stabilit pe planul de amplasament și delimitare a terenului nr.cadastral:79514 aferent școlii Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

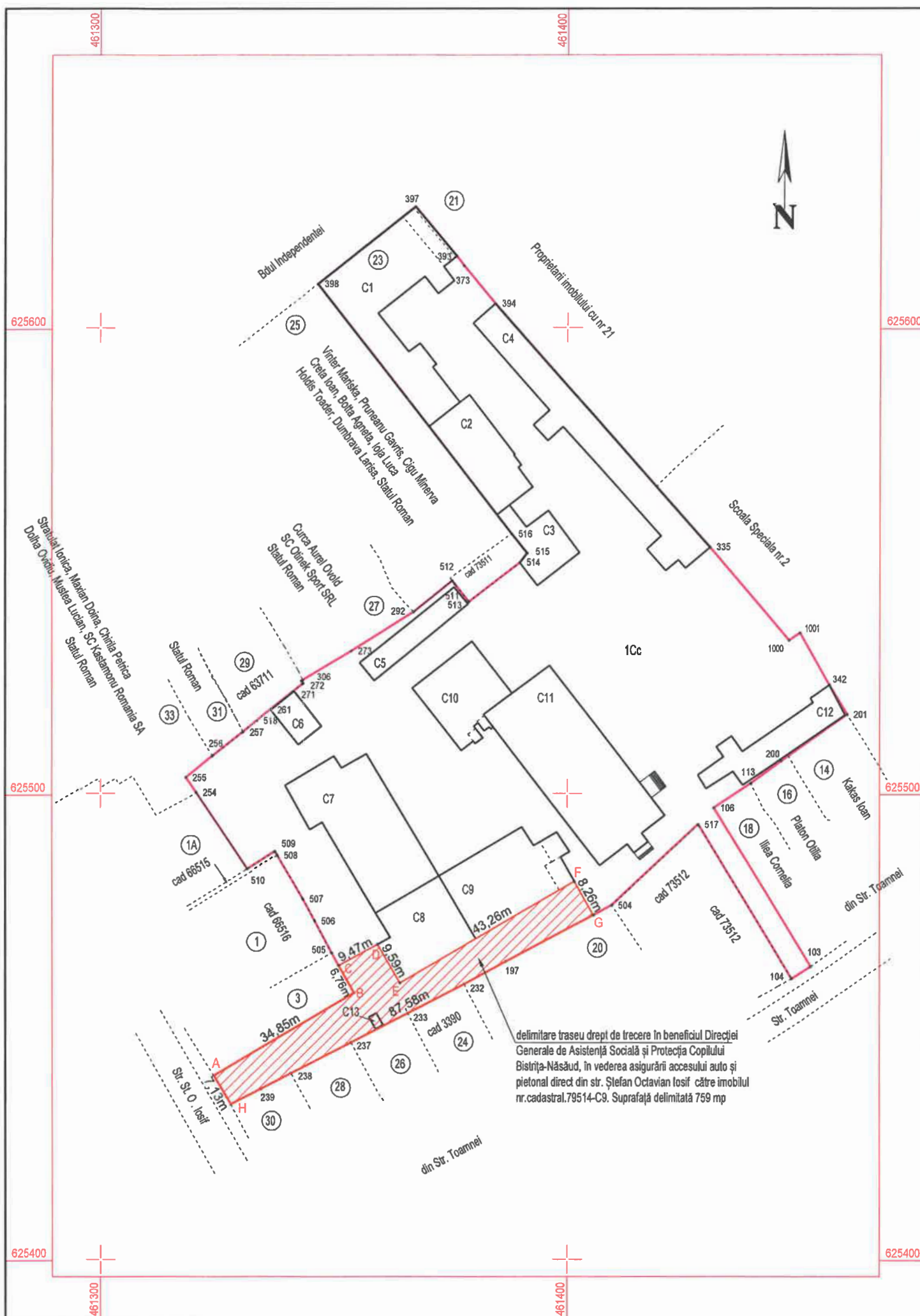
**DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
79514	11003 mp	intravilan Bistrita, Bdul Independentei nr.23

Cartea Funciara nr.	79514	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
---------------------	-------	-----	---------------------

ANEXA Nr.3.....
LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRITA-NĂSĂUD
Nr. Din



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	11003	Terenul este împrejmuit
Total		11003	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	569	Construcție CORP A - Sali de clasa si Birouri, S+P+1 cu pod, an construire 1955, Scd=1707mp
C2	CAS	256	Construcție CORP B - Cantina, S+P+1 cu pod, cu lift, an construire 1955, Scd=768mp
C3	CAS	139	Construcție CORP C - Ateliere, P cu pod, an construire 1955, Scd=139mp
C4	CAS	488	Construcție CORP D - Sali de clasa, P cu pod, an construire 1955, Scd=488mp
C5	CAS	125	Construcție CORP E - Magazii, P cu pod, an construire 1982, Scd=125mp
C6	CAS	61	Construcție CORP F - Biserica, P cu pod, an construire 1955, Scd=61mp
C7	CAS	537	Construcție CORP G - Sali ateliere de scoala si spalatorie, P+1 cu pod, cu lift, an construire 1955, Scd=1074mp
C8	CAS	275	Construcție CORP H - Sala de sport, P, an construire 1955, Scd=275mp
C9	CAS	378	Construcție CORP I - Cabinete medicale, P cu pod, an construire 1955, Scd=378mp
C10	CAS	252	Construcție CORP J - Ateliere scoala, sala festivitati, P cu pod, an construire 1955, Scd=252mp
C11	CAS	728	Construcție CORP K - Internat, P+3 cu pod, an construire 1972, Scd=2912mp
C12	CAS	209	Construcție CORP L - Anexe gospodaresti, S cu pod, an construire 1955, Scd=209mp
C13	CAS	5	Construcție - Casa poarta, P, an construire 1955, Scd=5mp
Total		4022	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11003 mp

Suprafata din act = 11003 mp

Executant: **SC INGRU CONSULT SRL**
ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din
teren

Semnatura si stampila

Data: august 2022

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;
Ingru Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.1260 Clasa III
2022.08.17 10:36:03 +03'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/18838 din 19.08.2022

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației și
constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale
de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra
unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul
Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005.

Prin adresa nr.32681 din 05.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17933 din 05.08.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a unui imobil adecvat funcționării Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, intenționând în acest scop să susțină dezvoltarea unui proiect investițional prin accesarea de fonduri prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru reabilitarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități.

Ghidul solicitantului aferent programul mai susmenționat specifică că propunerile de proiecte trebuie să fie însoțite de hotărârea consiliului județean din care să rezulte constituirea dreptului de administrare în favoarea solicitantului asupra imobilului destinat executării lucrărilor de reabilitare a spațiului în care își va desfășura activitatea Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, cu o capacitate de minim 8 beneficiari/zi.

Prin Nota de fundamentare nr.ICb/18835 din 19.08.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În prezent, imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre este cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, unitate de învățământ special, cu destinația de „Cabinete medicale” și este neutilizat de mai bine de trei ani, aflându-se într-o evidentă stare de degradare. Nu mai este folosit în procesul de învățământ și nici nu există solicitări de utilizare din

partea altor unități de învățământ. Având în vedere situația actuală și de perspectivă a populației școlare, precum și din documentele de diagnoză și prognoză ale Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud se observă că în ultimii trei ani școlari scăderea efectivelor din învățământul special a fost de aproximativ 10% și coroborat cu scăderea demografică generală a copiilor în România apreciem că este exclusă o creștere semnificativă a efectivelor pe care Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” le-ar putea avea în viitor.

Schimbarea destinației imobilului se poate face pe perioadă nedeterminată justificat de faptul că, obiectivul de investiții pe care îl intenționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, propune reabilitarea și dotarea spațiului existent, urmând ca „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița” să asigure beneficiarilor, persoane adulte cu certificat de încadrare în grad de handicap, programe de recuperare complexe, ce au ca finalitate dezvoltarea autonomiei personale prin activități de kinetoterapie, masaj, electrofototerapie, magnetoterapie, terapie cu radiofrecvență, termoterapie, hidroterapie, consiliere psihologică, consiliere socială. În consecință, complexitatea investiției, destinația propusă și beneficiarii țintă justifică interesul temeinic al comunității locale și județene, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Reținând situația actuală a imobilului, schimbarea destinației în „Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița” se face în condițiile Legii nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.*

Întrucât dezvoltarea obiectivului de investiții propus de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud implică scoaterea imobilului din evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, s-a asigurat în acest scop acordul Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița.

Pentru a se asigura un acces direct către imobilul-construcție ce face obiectul proiectului de hotărâre, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat, constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud implică și acordarea unui drept de trecere, ce se va nota în cartea funciară, pe un traseu expres stabilit pe planul de amplasament și delimitare a terenului aferent școlii, sens în care acordul Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” a vizat și acest aspect. Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” dispune de altfel de alte două intrări separate, intrarea principală din B-dul Independenței și o intrare secundară din str.Toamnei.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute în Codul administrativ.

Predarea-preluarea imobilului-teren ce face obiectul proiectului de hotărâre se va efectua pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat între părți.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex __

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ICb/18835 din 19.08.2022

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de
administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție,
situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23,
înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică
a județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.32681 din 05.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17933 din 05.08.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a unui imobil adecvat funcționării Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, intenționând în acest scop să susțină dezvoltarea unui proiect investițional prin accesarea de fonduri prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru reabilitarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități.

Ghidul solicitantului aferent programul mai susmenționat specifică că propunerile de proiecte trebuie să fie însoțite de hotărârea consiliului județean din care să rezulte constituirea dreptului de administrare în favoarea solicitantului asupra imobilului destinat executării lucrărilor de reabilitare a spațiului în care își va desfășura activitatea Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, cu o capacitate de minim 8 beneficiari/zi.

Drept urmare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a revenit cu adresa nr.33468 din 10.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18324 din 10.08.2022 prin care solicită menționarea expresă în cuprinsul hotărârii a capacității de minim 8 beneficiari/zi a Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, condiție ce vine în acord și cu respectarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, conform prevederilor Anexei nr.6, Modulul I, Standard 1 – Organizare și funcționare, pct.3 la Ordinul ministrul muncii și justiției sociale nr. 82/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că imobilul „Corp I - Cabinete medicale” situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, unitate de învățământ

special, este neutilizat de mai bine de trei ani și se află într-o evidentă stare de degradare, propunem schimbarea destinației acestui imobil în „Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița” cu respectarea prevederilor art.112 alin. (6²) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.*

Imobilul în cauză nu mai este folosit în procesul de învățământ și nici nu există solicitări de utilizare din partea altor unități de învățământ. Referitor la situația actuală și de perspectivă a populației școlare, precum și din documentele de diagnoză și prognoză ale Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud se observă că în ultimii trei ani școlari scăderea efectivelor din învățământul special a fost de aproximativ 10% și coroborat cu scăderea demografică generală a copiilor în România apreciem că este exclusă o creștere semnificativă a efectivelor pe care Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” le-ar putea avea în viitor.

Schimbarea destinației imobilului se poate face pe perioadă nedeterminată justificat de faptul că, obiectivul de investiții pe care îl intenționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, propune reabilitarea și dotarea spațiului existent, urmând ca „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița” să asigure beneficiarilor, persoane adulte cu certificat de încadrare în grad de handicap, programe de recuperare complexe, ce au ca finalitate dezvoltarea autonomiei personale prin activități de kinetoterapie, masaj, electrofototerapie, magnetoterapie, terapie cu radiofrecvență, termoterapie, hidroterapie, consiliere psihologică, consiliere socială. În consecință, complexitatea investiției, destinația propusă și beneficiarii țintă justifică interesul temeinic al comunității locale și județene, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18593 din 16.08.2022, imobilul-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, propus ca locație viitoare pentru „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița” se identifică după cum urmează: „Corp I - Cabinete medicale”, Suprafața construită la sol:378 mp, Suprafața construită desfășurată: 378 mp, în regim de înălțime Parter, cu pod, an construire 1955, nr. cadastral: 79514-C9.

Întrucât imobilul face parte din baza materială a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, unitate de învățământ special, s-a asigurat acordul Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” pentru

schimbarea destinației acestuia, exprimat potrivit Hotărârii nr.23 din 09.08.2022, înaintată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18217 din 09.08.2022.

De asemenea, schimbarea de destinație a imobilului se face cu știința Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, care, reținând prevederile art.112 alin. (6²) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, consideră că nu este necesar un acord expres din partea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, punct de vedere comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18655 din 17.08.2022.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobil-construcție, nr. cadastral: 79514-C9 situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Pentru a se asigura un acces direct către imobilul-construcție ce face obiectul proiectului de hotărâre, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat, constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud implică și acordarea unui drept de trecere, ce se va nota în cartea funciară, pe un traseu expres stabilit pe planul de amplasament și delimitare a terenului aferent școlii, sens în care acordul Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Specială „Sfânta Maria” a vizat și acest aspect. Precizăm că Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” dispune de alte două intrări separate, intrarea principală din B-dul Independenței și o intrare secundară din str.Toamnei.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Predarea-preluarea imobilului teren se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Birou,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/18845 din 19.08.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/18838 din 19.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.32681 din 05.08.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17933 din 05.08.2022;
- adresa nr.33468 din 10.08.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18324 din 10.08.2022;
- prevederile Hotărârii nr. 23 din 09.08.2022 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18217 din 09.08.2022;
- adresa nr.8176 din 09.08.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18655 din 17.08.2022;
- prevederile art.861, art.867-870, art.902 alin.(2) pct.19 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.112 alin.(3) și alin.(6²) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr.6, Modulul I, Standard 1 – Organizare și funcționare, pct.3 la Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86 din 30.06.2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.173 din 25.11.2021 privind aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a unor servicii sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18593 din 16.08.2022;

În temeiul art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005.

Prin adresa nr.32681 din 05.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17933 din 05.08.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a unui imobil adecvat funcționării Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, intenționând în acest scop să susțină dezvoltarea unui proiect investițional prin accesarea de fonduri prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru reabilitarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități.

Ghidul solicitantului aferent programul mai susmenționat specifică că propunerile de proiecte trebuie să fie însoțite de hotărârea consiliului județean din care să rezulte constituirea dreptului de administrare în favoarea solicitantului asupra imobilului destinat executării lucrărilor de reabilitare a spațiului în care își va desfășura activitatea Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, cu o capacitate de minim 8 beneficiari/zi.

Drept urmare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a revenit cu adresa nr.33468 din 10.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18324 din 10.08.2022 prin care solicită menționarea

expresă în cuprinsul hotărârii a capacității de minim 8 beneficiari/zi a Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, condiție ce vine în acord și cu respectarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, conform prevederilor Anexei nr.6, Modulul I, Standard 1 – Organizare și funcționare, pct.3 la Ordinul ministrul muncii și justiției sociale nr. 82/2019, cu cu modificările și completările ulterioare.

Ca și amplasament adecvat dezvoltării proiectului investițional mai sus menționat este propus imobilul „Corp I - Cabinete medicale” situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23. Întrucât imobil este cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, unitate de învățământ special și este neutilizat de mai bine de trei ani s-a asigurat în prealabil efectuarea demersurilor necesare pentru schimbarea destinației acestuia în „Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița”, în condițiile prevederilor art.112 alin. (6²) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.*

Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației acestuia, potrivit Hotărârii nr.23 din 09.08.2022, înaintată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18217 din 09.08.2022.

De asemenea, schimbarea de destinație a imobilului se face cu știința Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, care, reținând prevederile art.112 alin.(6²) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, consideră că nu este necesar un acord expres din partea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, punct de vedere comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18655 din 17.08.2022;

Imobilul în cauză se află într-o evidentă stare de degradare, nu mai este folosit în procesul de învățământ și nici nu există solicitări de utilizare din partea altor unități de învățământ. Referitor la situația actuală și de perspectivă a populației școlare, precum și din documentele de diagnoză și prognoză ale Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud se observă că în ultimii trei ani școlari scăderea efectivelor din învățământul special a fost de aproximativ 10% și coroborat cu scăderea demografică generală a copiilor în România apreciem că este exclusă o creștere semnificativă a efectivelor pe care Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” le-ar putea avea în viitor.

Schimbarea destinației imobilului se poate face pe perioadă nedeterminată justificat de faptul că, obiectivul de investiții pe care îl intenționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, propune reabilitarea și dotarea spațiului existent, urmând ca „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița”

să asigure beneficiarilor, persoane adulte cu certificat de încadrare în grad de handicap, programe de recuperare complexe, ce au ca finalitate dezvoltarea autonomiei personale prin activități de kinetoterapie, masaj, electrofototerapie, magnetoterapie, terapie cu radiofrecvență, termoterapie, hidroterapie, consiliere psihologică, consiliere socială. În consecință, complexitatea investiției, destinația propusă și beneficiarii țintă justifică interesul temeinic al comunității locale și județene, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, imobilul-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, propus ca locație viitoare pentru „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița” se identifică după cum urmează: „Corp I - Cabinete medicale”, Suprafața construită la sol:378 mp, Suprafața construită desfășurată: 378 mp, în regim de înălțime Parter, cu pod, an construire 1955, nr. cadastral: 79514-C9.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobil-construcție, nr. cadastral: 79514-C9 situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Pentru a se asigura un acces direct către imobilul-construcție ce face obiectul proiectului de hotărâre, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat, constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud implică și acordarea unui drept de trecere, ce se va nota în cartea funciară, pe un traseu expres stabilit pe planul de amplasament și delimitare a terenului aferent școlii, sens în care acordul Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Specială „Sfânta Maria” a vizat și acest aspect. Precizăm că Școala Profesională Specială „Sfânta

Maria” dispune de alte două intrări separate, intrarea principală din B-dul Independenței și o intrare secundară din str.Toamnei.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Predarea-preluarea imobilului teren se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Totodată, în baza hotărârii și a documentelor justificative produse pentru punerea în aplicare a acesteia, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex._____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	55539
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107527598

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79514 Bistrita

CONSTRUCȚIILE DE PE
JL BISTRITA-NĂSAUD
TRATURĂ - INTRARE
ment 1 20213
Ziua 14 Luna 09 Anul 2021
Nr. file 5 Nr. anexe
Mod: primire



NR: 20213
DATA: 14/09/2021
COD: 17622

A. Partea I. Descrierea imobilului.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79514	11.003	Teren imprejmuit; Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1707 mp; Corp A - Săli de clasă și birouri în regim de înălțime S+P+1, cu pod, an construire 1955.
A1.2	79514-C2	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:768 mp; Corp B - -Cantină în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Corp F - Biseriută în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1074 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Corp I - Cabinete medicale în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:728 mp; S. construita desfasurata:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Corp L - Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.13	79514-C13	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25898 / 25/05/2017	Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 94, din 29/08/2008 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Adeverință nr.8098, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 1423, din 18/07/2007 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 91, din 26/04/2012 emis de Consiliul Judetean Bistrita

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Nasaud; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.11, din 10/04/2017 emis de Liceul Tehnologic Special Sfanta Maria; Act Normativ nr. Decret prezidential nr.247, din 07/08/1979 emis de Presedintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Decizia nr.270, din 08/08/1979 emis de Consiliul Popular al Judetului Bistrița Nasaud; Act Administrativ nr. 8089, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 2824, din 25/10/2004 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 10, din 17/01/2006 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 3163, din 12/01/2006 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public <i>OBSERVATII: adus din CFE 51049, 50923, 74875, 68125, 76385, 72202, 76613, 53145, 53146, 50083, 75030, 50974, 50976 si cf.nr. 1813 Bistrita</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public <i>OBSERVATII: adus din CFE 53146</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.11
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.12
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.13

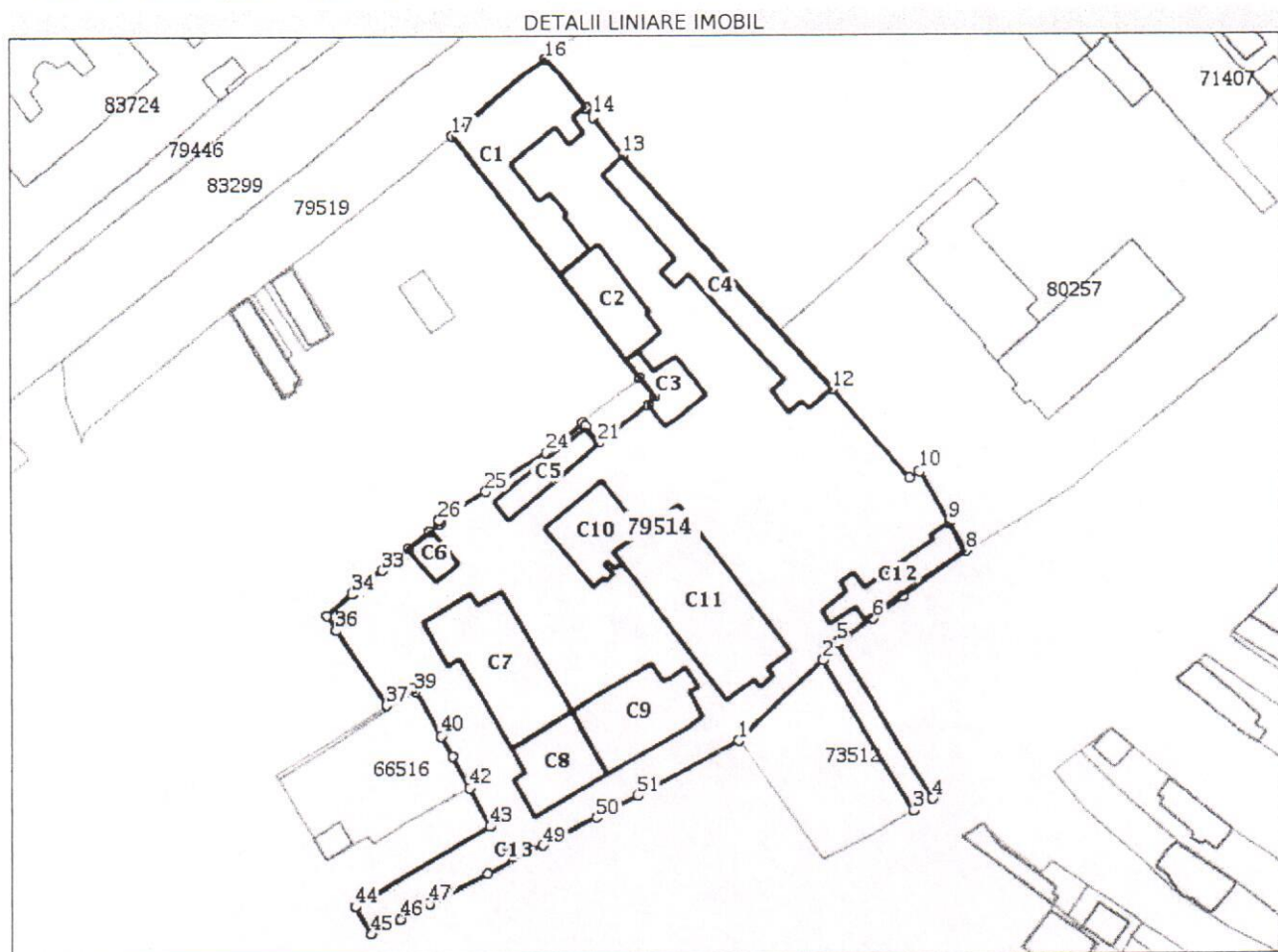
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79514	11.003	Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.003	-	-	-	Terenul are următoarea împrejmuire: între pct. 373-394, 513-514 gard zidit, între pct. 335-100-1001-201-106-103, 271-272-306-512-513 gard din panouri de beton, între pct. 104-517-504 gard de plasă de sârmă și stâlpi metal, între pct. 504-232-237-238-239, 510-255-256-257-518 gard din stâlpi de beton și panouri plasa de sârmă, între pct. 241-503-505-506-507-508-509 gard panouri plasă de sârmă cu fundație de beton, între pct. 509-510 gard de lemn cu fundație de beton, între pct 103-104, 240-241 porți metalice, între pct. 514-515-516-398-397-393-373, 394-335,261-271 limita este definită de pereții construcțiilor existente.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	construcții administrative și social culturale	569	Cu acte	S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1707 mp; Corp A - Săli de clasă și birouri în regim de înaltime S+P+1, cu pod, an construire 1955

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	79514-C2	construcții administrative și social culturale	256	Cu acte	S. construită la sol:256 mp; S. construită defasurată:768 mp; Corp B - Cămin în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; S. construită defasurată:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	construcții administrative și social culturale	488	Cu acte	S. construită la sol:488 mp; S. construită defasurată:488 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită defasurată:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită defasurată:61 mp; Corp F - Biseriță în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	construcții administrative și social culturale	537	Cu acte	S. construită la sol:537 mp; S. construită defasurată:1074 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	construcții administrative și social culturale	275	Cu acte	S. construită la sol:275 mp; S. construită defasurată:275 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	construcții administrative și social culturale	378	Cu acte	S. construită la sol:378 mp; S. construită defasurată:378 mp; Corp I - Cabinete medicale în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; S. construită defasurată:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	construcții administrative și social culturale	728	Cu acte	S. construită la sol:728 mp; S. construită defasurată:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	construcții administrative și social culturale	209	Cu acte	S. construită la sol:209 mp; S. construită defasurată:209 mp; Corp L - Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.13	79514-C13	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită defasurată:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.4	2	3	38.672	3	4	4.864
4	5	39.932	5	6	9.447	6	7	8.043
7	8	17.41	8	9	7.439	9	10	12.845
10	11	2.816	11	12	26.204	12	13	69.5
13	14	10.52	14	15	2.618	15	16	13.813
16	17	26.504	17	18	67.737	18	19	5.295
19	20	2.571	20	21	13.846	21	22	4.882
22	23	0.928	23	24	10.601	24	25	15.713
25	26	12.089	26	27	0.337	27	28	0.599
28	29	0.181	29	30	2.719	30	31	5.916
31	32	3.961	32	33	3.8	33	34	8.407
34	35	7.288	35	36	3.898	36	37	19.726
37	38	7.029	38	39	1.001	39	40	10.861
40	41	5.35	41	42	7.794	42	43	9.832
43	44	34.851	44	45	7.128	45	46	7.298
46	47	7.212	47	48	14.484	48	49	13.591
49	50	13.576	50	51	10.254	51	1	25.6

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2021, 09:46



NR: 17933

DATA: 05/08/2022

COD: 1491A

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD



Municipiul Bistrița, Strada Horea, Nr.20, Tel: +(40) 263/230502 Fax: 0263/215752, www.dgaspcbn.ro, E-mail: office@dgaspcbn.ro

Nr. 32681/05.08.2022

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Doamnei vicepreședinte, Camelia Tabără
D-nului director executiv Teofil-Iulian Cioarbă

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 17933
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022
Nr. file	2
Nr. anexe	
Mod. primire	Direct
Nume	SI

Obiect: solicitare dare în administrare imobil/spațiu în vederea accesării de fonduri prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru reabilitarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități, respectiv a Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița

În vederea elaborării documentației, pentru Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, în cadrul Componentei necompetitive a Programului de investiții în sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, care prevede reabilitarea și dotarea a cel puțin 50 servicii comunitare de tip: centre de zi și centre de servicii de recuperare neuromotorie ambulatorii, vă adresăm rugămintea de a ne da în administrare un imobil, unde să funcționeze acest centru.

Menționăm că spațiul unde funcționează centrul la data prezentei este în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița-Năsăud.

Serviciul social „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița”, cod serviciu social 8899 CZ-D-II, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, județul Bistrița-Năsăud este înființat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.27/2007 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și administrat de către furnizorul de servicii sociale Direcția Generală de Asistență Socială și

Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, acreditat conform Certificatului de acreditare seria AF, numărul 006632, din 05.06.2020, emis de către Ministerul Muncii și Justiției Sociale, funcționând în regim de componentă funcțională a acesteia, fără personalitate juridică.

Scopul serviciului social „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița” este asigurarea fiecărui beneficiar, persoane adulte cu certificat de încadrare în grad de handicap, a unui program de recuperare ce are ca finalitate dezvoltarea autonomiei personale a acestuia, iar activitățile oferite în centru sunt cele de kinetoterapie, masaj, electrofototerapie, magnetoterapie, terapie cu radiofrecvență, termoterapie, hidroterapie, consiliere psihologică, consiliere socială.

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița” sunt persoanele adulte deținătoare ale unui certificat de încadrare în grad de handicap.

Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița asigură beneficiarilor servicii sociale, în baza unui contract de furnizare de servicii sociale, elaborat de furnizorul de servicii sociale.

Dinamica beneficiarilor este de minim 8 beneficiari / zi.

Cu stimă,



Întocmit,
Director general adjunct
economic
Elena Alboi-Șandr



NR: 18324
DATA: 10/08/2022
COD: 14F36



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD

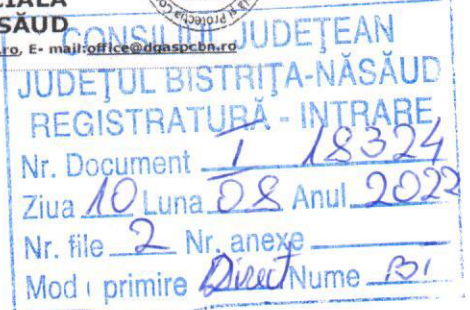
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD

Municipiul Bistrița, Strada Horea, Nr.20, Tel: +(40) 263/230502 Fax: 0263/215752, www.dgaspcbn.ro. E-mail: office@dgaspcbn.ro



Nr. 33.468 din 10.08.2022

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD
Doamnei vicepreședinte, Camelia Tabără
Doamnei secretar general al județului Alexandrina-Crina Borș
Domnului administrator public Florin Moldovan



Obiect: completare adresă nr. 32681 din 5.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. 17933 din 5.08.2022, referitoare la solicitare dare în administrare imobil/spațiu în vederea accesării de fonduri prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru reabilitarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități, respectiv a Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița.

În completarea solicitării noastre nr. 32681 din 5.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. 17933 din 5.08.2022 referitoare la identificarea și darea în administrare a unui imobil în care să își desfășoare activitatea Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, pentru elaborarea documentației în cadrul Componentei necompetitive a Programului de investiții în sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, care prevede reabilitarea și dotarea a cel puțin 50 servicii comunitare de tip: centre de zi și centre de servicii de recuperare neuromotorie ambulatorii, urmare a precizărilor ANPDPD referitoare la condițiile de eligibilitate ale participanților, cu ocazia videoconferinței din data de 10.08.2022, ora 10.00, vă adresăm rugămintea, ca în actul administrativ prin care ni se dă în administrare imobilul, de a menționa faptul că, în imobilul respectiv își va desfășura activitatea Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, cu o capacitate de minim 8 beneficiari/zi, conform dispozițiilor Ordinului ministrul muncii și justiției

sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, Anexa nr. 6, Modulul I, Standard 1 – Organizare și funcționare, pct.3 " *CZ are capacitate minimă de 8 beneficiari/zi.* "

Arătăm că, în cadrul aceleiași videoconferințe, ni s-a comunicat faptul că, în funcție de situațiile identificate la nivelul DGASPC-urilor din țară, până la sfârșitul săptămânii viitoare, ghidul solicitantului va mai putea suporta modificări în sensul unei aplicări mai facile a proiectului.

Precizăm că, introducerea mențiunii privind capacitatea centrului de minim 8 beneficiari/zi, a fost impusă ca urmare a eliminării condiției de prezentare a licenței de funcționare a serviciului social ca și condiție de eligibilitate a solicitantului.

De asemenea, în contextul clarificărilor formulate de reprezentanții ANPDPD, apreciem că, în lipsa mențiunii respective, DGASPC BN nu va mai îndeplini condițiile de eligibilitate, în vederea aplicării proiectului în cadrul Componentei necompetitive a Programului de investiții în sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență.

Mulțumim.

Cu stimă,

Director general,
Delia Claudia Rus

Director general adjunct
economic . /

Șef serviciu,
Halasu Alina-Maria

Șef serviciu,
Nușfelean Ionuț-Ciprian

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760



Nr. 1808/09.08.2022



NR: 18217
DATA: 09/08/2022
COD: 14DBA

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE

Prin prezenta conducerea Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița vă trimite anexat Hotărârea Consiliului de administrație a școlii nr.23 din 9 august 2022.

DIRECTOR,
Prof. LIȘCAN Gavril Dantel



CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1</u> <u>18217</u>
Ziua	<u>09</u> Luna <u>08</u> Anul <u>2022</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>2</u>
Mod. primire	<u>Direct</u> Nume <u>BT</u>

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița

Bulevardul Independenței, nr. 23

Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com

Cod fiscal: 4426760

HOTĂRÂREA NR. 23 / 09.08.2022

Privind schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului-construcție „Corp I – Cabinete medicale”

Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, întrunit în ședința extraordinară, din data de 09.08.2022:

În conformitate cu prevederile:

- Legii Educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.E.nr. 5154/30.08.2021, publicat în MO nr.887/15.09.2021 pentru aprobarea Metodologie cadru de funcționare a Consiliului de administrației din unitățile de învățământ;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița din data de 09.08.2022
- Adresa Consiliului Județean BN nr.ICb 18059/08.08.2022

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul conform pentru schimbarea, pe perioada nedeterminată, a destinației imobilului construcție Corp I, identificat prin nr. cadastral: 79514-C9, Suprafața construită la sol:378 mp, Suprafața construită desfășurată: 378 mp, în regim de înălțime Parter, cu pod, an construire 1955, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, din „Cabinete medicale” în spațiu necesar realizării obiectivului de investiții de interes județean ”Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița”, imobil ce va fi scos definitiv din baza materială a Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Bistrița. Menționăm faptul că, imobilul este neutilizat de mai bine de trei ani.

Art.2 Accesul către imobilul prevăzut la art.1 se va face direct din str. Ștefan Octavian Iosif, pe un traseu expres stabilit pe planul de amplasament și delimitare a terenului aferent școlii, nr.cadastral :79514, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de număr de 9 voturi ”pentru”, din 9 membri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul instituției.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretariat instituției avizate după caz și se afișează la avizierul școlii și pe pagina de web a instituției.

Președintele Consiliului de Administrație

Prof. Lișcan Gavril Danie



Secretar CA,

Prof. Horga Veronica

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1015
Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 457.396,00
Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

C9-CABINETE MEDICALE P + pod

Corp cladire C9 , nr niveluri 1; Cabinete medicale in regim de inaltime P+Pod ;
suprafata construita la sol 378; suprafata construita desfasurata 378 mp ;anul
constr. 1955 Nr cadastral -79514-C9

Loc de folosinta

CLADIRI

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosinta:

Anul: 1983

Luna: 8

Data amortizării complete:

Anul: 2033

Luna: 8

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 7 Anul: 2022

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1015	-	Valoare initiala	1	455.279,00			
		Valoare reevaluata		455.279,00			
	30/06/2021	Reevaluare cf NC 1027/25.05.2021		2.117,00		457.396,00	
		Sold final		457.396,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					





Nr. 8176 din 9 august 2022

NR: 18655
DATA: 17/08/2022
COD: 15462

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 18655
Ziua	17
Luna	08
Anul	2022
Nr. file	2
Nr. anexe	
Mod. primire	Direct
Nume	BI

Către,

Consiliul Județean Bistrița- Năsăud

Doamnei Camelia Tabără, vicepreședite

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ICb 18183/09.08.2022, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu numărul de mai sus în data de 09.08.2022, cu privire la schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului-construcție "Corp I-Cabinete medicale", situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria", vă comunicăm :

În conformitate cu prevederile art 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare : "*Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației*".

În aplicarea prevederilor de mai sus a fost emis Ordinul ministrului educației nr. 6.031/31.12.2021 pentru aprobarea *Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 37 din 13 ianuarie 2022.

Întrucât din adresa dumneavoastră rezultă că imobilului-construcție "Corp I-Cabinete medicale" situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, cuprinse în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" este neutilizat de mai bine de trei ani, considerăm că aplicabile sunt prevederile art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și anume :

"Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației".

Precizăm că acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, prevăzut la art. 5 litera b) din Ordinul ministrului educației nr. 6.031/31.12. este necesar doar în situația în care se solicită avizul conform al ministrului educației, neexistând reglementată procedură specifică pentru situația în care schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale.

În lipsa acestei proceduri, apreciem că sunt pe deplin aplicabile prevederile legale anterior invocate, respectiv schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și



unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, nefiind necesar acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean sau avizul conform al ministrului educației.

Cu aleasă considerație,

**INSPECTOR SCOLAR GENERAL,
NICULA MIRCEA CRISTIAN**

**Consilier juridic,
Mihaela Olinca**